**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на отпуск тепловой энергии.**

**г. Таруса. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

*Муниципальное унитарное предприятие «Тарусское коммунальное предприятие»*, именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице директора МУП «ТКП» Хомутского А.В., с одной стороны, и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* именуемый в дальнейшем "Абонент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор об отпуске и потреблении тепловой энергии.

1.Предмет договора.

1.1."Теплоснабжающая организация" обязуется отпустить "Абоненту" –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: г. Таруса, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно прилагаемому к договору акту по разграничению балансовой принадлежности теплосетей – Приложение № 1, тепловую энергию в горячей воде в количестве \_\_\_\_\_ Гкал, всего на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. с максимумом тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/ч, из них:

а) на технологические нужды -- Гкал/ч,

б) на горячее водоснабжение Гкал/ч,

в) на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/ч, при t н.в. \_\_\_\_\_ 0С;

г) на вентиляцию -- Гкал/ч, при t н.в. \_\_\_\_\_ 0С.

1.2.Количество тепловой энергии, отпускаемой "Теплоснабжающей организацией" "Абоненту" на отопление и горячее водоснабжение, определяется исходя из проектных тепловых нагрузок, а при их отсутствии – расчетным путем, со следующей разбивкой по месяцам:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
| Гкал |  |  |  |  | - | - |
| Руб. без НДС |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| Гкал | - | - | - |  |  |  |
| Руб. без НДС |  |  |  |  |  |  |

Всего за указанное время \_\_\_\_\_ Гкал.

1.3. За тепловые потери, подпитку тепловых сетей и подпитку системы отопления "Абонент" оплачивает "Теплоснабжающей организации" \_\_\_\_ Гкал/год.

1.4."Теплоснабжающая организация" поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на выходе из котельной в соответствии с температурным графиком 95-70 0C с отклонением не более 3%.

2.Обязанности сторон.

2.1."Абонент" обязан соблюдать:

а) циркуляцию сетевой воды не более \_\_\_ Куб.м/ч;

б) норму утечки сетевой воды не более \_\_\_\_ Куб.м/ч;

в) среднесуточную температуру обратной сетевой воды, заданную графиком, с отклонением не более чем на +5%.

2.2.Установка максимального расхода теплоносителя дроссельной диафрагмой, регулятором расхода или задвижкой производится исключительно "Теплоснабжающей организацией". Замена и выемка сопел из элеваторов производится "Абонентом" по согласованию с "Теплоснабжающей организацией".

2.3."Абонент" не имеет права производить, без разрешения "Теплоснабжающей организации", увеличение нагревательных приборов в отапливаемых помещениях, а также присоединять к своим тепловым сетям других потребителей тепла.

2.4.Учет отпускаемой тепловой энергии производится по опломбированным регистрирующим приборам, установленным на границах раздела или на тепловом вводе "Абонента", согласно Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. Приборы учета пломбируются в установленном порядке. При отсутствии приборов учета количество отпускаемой тепловой энергии "Абоненту" определяется "Теплоснабжающей организацией" пропорционально величине его тепловой нагрузки, согласно Договору, включая потери.

2.5."Абонент" обязан не допускать превышения максимальных часовых нагрузок.

2.6."Абонент" обязан не допускать сверхнормативной утечки, разбора и дренажа сетевой воды.

2.7."Абонент" обязан обеспечивать сохранность установленных на своих тепловых пунктах приборов учета и сохранность пломб на них.

2.8."Абонент" обязан обеспечивать в соответствии с актом разграничения надлежащую эксплуатацию своих тепловых сетей и теплопотребляющих установок, обслуживание их подготовленным персоналом, а также сохранность проходящих транзитных трубопроводов "Теплоснабжающей организации".

2.9."Абонент" обязан в суточный срок с момента обнаружения сообщать "Теплоснабжающей организации" обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии и немедленно при авариях на тепловых сетях и системах отопления, оперативно отключать поврежденные системы теплоснабжения, а также обеспечивать их срочный ремонт. Включение производить только с разрешения и в присутствии представителя "Теплоснабжающей организации".

2.10.В срок до 15 мая "Абонент" обязан предоставить, согласованный с "Теплоснабжающей организацией", план мероприятий по подготовке к следующему отопительному сезону.

2.11.В срок до 15 сентября "Абонент" обязан подготовить тепловые сети и системы отопления к отопительному сезону. Акт о готовности должен быть подписан представителем "Теплоснабжающей организации".

2.12.За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета "Абонент" оплачивает "Теплоснабжающей организации" пятикратную стоимость, включая тарифную, количества тепловой энергии, потребленной этими системами. Оплата производится за период с момента последней проверки "Абонента", но не более срока исковой давности. Отказ потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

2.13. При возникновении сверхнормативных утечек сетевой химочищенной воды на тепловых сетях и в теплопотребляющих установках «Абонента» в результате аварийных ситуаций «Абонент» компенсирует "Теплоснабжающей организации" убытки, причиненные вследствие потери сетевой химочищенной воды и тепловой энергии, согласно Приложению № 2. Объем сверхнормативной утечки определяется по показаниям приборов учета "Теплоснабжающей организации" и "Абонента" и фиксируется двусторонним актом.

2.14.При самовольном водоразборе сетевой химочищенной воды "Абонент" оплачивает "Теплоснабжающей организации" 5-кратную стоимость воды и тепловой энергии, включая тарифную. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется "Теплоснабжающей организацией" и фиксируется в акте в присутствии "Абонента". Оплата производится "Абонентом" за период с момента последней проверки, но не более срока исковой давности. Отказ "Абонента" от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

2.15."Теплоснабжающая организация" обязуется производить подачу тепловой энергии на отопление и вентиляцию в течение всего отопительного периода, а горячей воды в течение всего года, кроме перерывов на 14 дней для проведения планово-предупредительного ремонта оборудования котельной, ЦТП, тепловых сетей; на время производства неотложных работ по предупреждению и ликвидации аварий.

2.16. В случае возникновения аварийных ситуаций, Потребитель обязан принять меры по недопущению размораживания тепловых сетей и систем отопления. При принятии ненадлежащих (не принятии) мер, убытки, причинённые вследствие аварийных ситуаций, возмещению Теплоснабжающей организацией не подлежат.

2.17.Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8С и выше. Включение и отключение систем теплопотребления осуществляется по графику, согласованному с «Теплоснабжающей организацией».

2.18.Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.19. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующими "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", инструктивными материалами Ростехнадзора, решениями Министерства тарифного регулирования Калужской области об установлении тарифов на тепловую энергию, ГК РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

2.20. Обеспечить надежность поставки в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.21. Обеспечить соответствие физико-химических показателей качества теплоносителя в точке поставки действующим нормам и правилам.

2.22. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии температуру и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.23. Теплоснабжающая организация обязана обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, а Абонент обязан обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

3.Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. При наличии у «Абонента» приборов учета, принятых в установленном порядке, расчет производится по их показаниям. «Абонент» предоставляет "Теплоснабжающей организации" сведения о показаниях приборов учета ежемесячно 25 числа любым доступным ему способом (факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение «Теплоснабжающей организацией» указанной информации.

3.2. При отсутствии приборов учета в точках учета, неисправности прибора учета или нарушении установленных договором сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя, согласно «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034 количество отпущенной «Абоненту» тепловой энергии, теплоносителя определяется расчетным путем по договорным тепловым нагрузкам.

3.3.Согласно постановлению Министерства тарифного регулирования от 02.10.2014г. №115-эк оплата тепловой энергии производится с использованием повышающего коэффициента, применяемого к тарифам на тепловую энергию при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в размере 1,01.

3.4.При превышении более чем на 5% температуры в обратном трубопроводе по сравнению с графиком, при условии соблюдения «Теплоснабжающей организацией» среднесуточной температуры подающей сетевой воды, «Абонент» оплачивает тепловую энергию, рассчитанную по температурному перепаду, предусмотренному графиком и расходу сетевой воды, определенному по прибору учета или расчетным путем.

3.5. Теплоснабжающая организация в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, предъявляет Потребителю подписанные Теплоснабжающей организацией счет, счет – фактуру и акт оказанных услуг с указанием количества отпущенной тепловой энергии и утвержденного тарифа, включая потери тепловой энергии.

3.6. Потребитель производит оплату путем безналичного расчета после оказания услуги на основании выставленных Теплоснабжающей организацией счета, счета - фактуры и акта оказанных услуг, подписанных представителями обеих Сторон (без претензий) в течение 20 календарных дней с момента предоставления вышеуказанных документов, авансирование не предусмотрено.

Расчетным периодом является 1 месяц.

3.7. Обязательства Потребителя по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Потребителя, указанного в разделе 6 данного Договора в размере соответствующей суммы в пользу Теплоснабжающей организацией.

3.8. В случае изменения расчетного счета Теплоснабжающая организация обязана в течение 3-х (Трех) календарных дней сообщить об этом Заказчику и составить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Потребителем денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Теплоснабжающей организацией, несет Теплоснабжающая организация.

3.9. Оплата за декабрь 20\_\_\_г. может быть произведена «Абонентом» до конца декабря 20\_\_г.. при условии выставления счета «Теплоснабжающей организацией» за фактический объем потребленной тепловой энергии и предоставления акта выполненных работ за декабрь месяц до 27 декабря 20\_\_г.

3.10. В случае невыполнения обязательств по оплате за потребленную "Абонентом" тепловую энергию в течение двух расчетных периодов "Теплоснабжающая организация" имеет право прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии "Абоненту" в порядке, установленном Федеральным законом РФ №190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении». Все последствия по размораживанию системы отопления несет "Абонент".

3.11.Расходы «Теплоснабжающей организации», связанные с принудительным отключением или ограничением подачи тепла, а также расходы, связанные с подачей тепла после ограничения или отключения, возмещает «Абонент».

3.12.Возобновление подачи тепла осуществляется «Теплоснабжающей организацией» «Абоненту» после погашения имеющейся задолженности за тепловую энергию и возмещения расходов, связанных с принудительным отключением или ограничением подачи тепла, а также расходов, связанных с подачей тепла.

3.13.При просрочке «Абонентом» оплаты выставляемых счетов, по какой бы то ни было причине, в том числе и из-за отсутствия денежных средств на расчетном счете "Абонента", "Абонент" обязан заплатить "Теплоснабжающей организации" пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа, по день фактической оплаты.

3.14.Очередность погашения задолженности за потребленную тепловую энергию осуществляется в соответствии со статьей 319 ГК РФ. При просрочке поступления платежей по настоящему договору, «Теплоснабжающая организация» направляет поступление денежных средств от «Абонента» в первую очередь на погашение пени за просрочку платежей и лишь потом на погашение задолженности по платежам, независимо от назначения платежа в платежном документе.

3.15.В случае, если "Абонентом" была произведена переплата, то "Теплоснабжающая организация":

* при наличии у "Абонента" задолженности за прошедшие периоды, засчитывает сумму переплаты в счет погашения данной задолженности;
* при отсутствии у "Абонента" задолженности, сумму переплаты засчитывает в счет оплаты "Абонентом" будущих платежей в последующем периоде.

3.16.Сверка расчетов за потребленную (отпущенную) тепловую энергию производится один раз в квартал или по требованию сторон. Результат сверки является окончательным и пересмотру не подлежит. При непредставлении "Абонентом" в указанный срок оформленного акта, для расчета принимаются данные "Теплоснабжающей организации".

3.17.Расчет за тепловую энергию производится по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования Калужской области - Приказ Министерством тарифного регулирования Калужской области № 349-РК от 20.12.16г.:

- тариф \_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал, без НДС – вступает в силу с 01.01 17г. по 30.06.17г.;

- тариф \_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал, без НДС – вступает в силу с 01.07. 17г. по 31.12.17г.

Указанные на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с решением Министерства тарифного регулирования Калужской области.

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления и вводится в действие решением Министерства тарифного регулирования.

4.Прочие условия.

4.1.Споры и разногласия сторон решаются путем переговоров с оформлением соответствующих документов или в судебном порядке.

4.2.Все изменения по Договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой его частью.

4.3.Все спорные вопросы по количеству отпущенной тепловой энергии решаются в Абонентской группе "Теплоснабжающей организации".

4.4.В случае невыполнения договорных обязательств "Абонент" несет имущественную ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

4.5.Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

4.6.Для постоянной связи с "Теплоснабжающей организацией" и согласования

различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, "Абонент" выделяет своего ответственного в лице: фамилия имя отчество контактные данные .

5.Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения, возникшие 01 января 20\_\_\_\_г. и действует до 31 декабря 20\_\_\_г. (в соответствии с п.2 ст. 425 ГК РФ), а в части взаиморасчета до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств сторон.

5.2.Изменения условий настоящего Договора могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия Договора.

5.3.Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, один из которых находится у "Теплоснабжающей организации", а другой у "Абонента". Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

-Приложение 1 - Акт по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной

ответственности теплосетей;

-Приложение 2 - Расчеты стоимости 1Гкал при возникновении сверхнормативных утечек сетевой химочищенной воды на теплосетях и теплопотребляющих установках «Абонента» в результате аварий;

-Приложение 3 - Расчеты стоимости 1м3 сетевой воды при возникновении сверхнормативных утечек сетевой химочищенной воды на теплосетях и теплопотребляющих установках «Абонента» в результате аварий;

-Приложение 4 – Температурный график тепловых сетей при центральном качественном

регулировании в котельной МУП «ТКП» на отопительный период

2016-2017г.г.

6. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «Теплоснабжающая организация»  МУП «ТКП»  249101 г. Таруса, Калужской обл.,  ул. М. Цветаевой, 25  тел./факс (48435) 2-15-64,  ИНН 4018011071,  КПП 401801001,  р/сч 40703810427020000016  в Калужском РФ АО «Россельхозбанк»  г. Калуга  к/сч 30101810100000000780,  БИК 042908780,  ОКПО 02896905  ОГРН 1164027057270  Директор МУП «ТКП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Хомутский  М. П. | «Абонент»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  М. П. |